

**PROVINCIA DI VITERBO**

in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

30438

**TORINO HINTERLAND** - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili affare unico per importanza - trattative riservate

12875

**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

30433

**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

12881

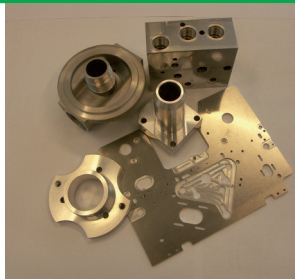
**TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE** di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione

30392



**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero

30444



**GRASSOBBIO (BG)** affermata **AZIENDA IN CRESCITA** al fine di un rafforzamento finanziario cede **CAPANNONE** di mq. 650 circa + ampio cortile rimanendo in affitto - posizione logistica strategica

30447

**PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) - CAMPING** avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte

12891

**FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE** di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito

30276

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

30450

**RIMINI NORD** **AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 alberghi plurisegnalati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affitanza/e d'azienda

30455

**LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA** in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 aviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

12884

**VICINO A MILANO** in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** al fine di una riorganizzazione finanziaria cede **IMMOBILE** di MQ. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

30213

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE BARI** in posizione ad alto scorrimento veicolare cedesi **CAPANNONE** in muratura di circa mq. 4.500 coperti in buono stato generale oltre ad aree esterne con adiacente suolo edificabile di circa mq. 14.000

12764

**LOMBARDIA** cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

30305

**PROVINCIA DI MILANO** importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedesi **CAPANNONE** di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

30435

**DOLOMITI BELLUNESI (BL)** grazioso **HOTEL \*\*\*** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori

30386

**VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO** - ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** - **NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO** - **ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

30246

**PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA** di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante

30312

**PUGLIA - SALENTO (LE)** - avviato **STUDIO DENTISTICO** cedesi locale piano strada con 1 vetrina/ingresso 2 sale attrezzate + 1 sala laboratorio + 1 sala d'attesa + 2 wc + patio retrostante esterno - valuta cessione attività e immobile 12895

**MILANO** **ZONA WASHINGTON** vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma 12880

**VIGEVANO (PV)** vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA CON LABORATORIO ATTEZZATISSIMO** - strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare 12879

**PROVINCIA di ASCOLI PICENO IMPORTANTE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 - piazzale di circa mq. 15.000 - rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

30221

**RIVOLTA D'ADDA (CR)** fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) vendesi ad un prezzo inferiore al valore

30252

**PROVINCIA DI BRESCIA AZIENDA di TRASPORTI** in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanze autostrada A4 di MQ 5.444 di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad import ante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

30212

**MILANO** adiacente uscita **MM 2** vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - gestione decennale - dehors affitto modico 30434

**REGIONE MARCHE IN POSIZIONE CENTRALE DI NOTA LOCALITÀ TURISTICA** vendiamo storica **TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva 30421

Cedesi in **PROVINCIA di PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

**CALABRIA** Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione

30445

**PUGLIA - BARI PALESE:** a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

12851

**TORINO** cedesi prestigioso ed avviato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PANIFICIO PASTICCERIA** e **PASTA FRESCA** produzione propria garantita ottima opportunità lavorativa

11565

Provincia di **MODENA** in **CENTRO STORICO RISTORANTE** pluri segnalato come eccellenza modenese - avviamento secolare - dimensioni contenute - esamina la vendita dell'attività in oggetto con o senza l'immobile di pertinenza causa età pensionabile degli attuali gestori 30439

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato 30023

**PAGANI (SA)** vendesi **CAPANNONE** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE e SALUMI** - completo di tutte le attrezzature

12896

**PROVINCIA DI BERGAMO** graziosa **TABACCHERIA-GIOCHI-SUPERENALOTTO** oggi complessivi € 100.000,00 circa - possibilità di bar intercomunicante - esamina proposte di cessione

30255

**PUGLIA - in NOTA LOCALITÀ** di interesse storico-turistico, a 20 km da Bari - cedesi avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato - giro d'affari circa € 180.000 annui 12805

**LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA** Stazione F.S. fronte biglietterie - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia 30332

**MEDA (MB)** cediamo **IMMOBILE** di MQ 1.400 in buono stato completo di impianto antincendio, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di aria compressa - libero subito - richiesta interessante 30061

**LOIANO (BO)** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO GARANTITO DA AFFITANZA D'AZIENDA** - si propone investimento con reddito garantito superiore al 6% su base annua - l'importo investito comprenderà la contestuale acquisizione dell'attività in oggetto gestita da seri professionisti del settore 30454

**LECCE** - nota e ben avviata **GELATERIA BAR** cedesi completamente arredata con 36 posti a sedere interni e 40 esterni - laboratorio attrezzato per la produzione di gelati e prodotti di pasticceria ottimo giro d'affari 12482

**PROVINCIA di VARESE** in centro paese vendiamo **IMMOBILE** parzialmente ristrutturato con 4 ampi **APPARTAMENTI** e **TERRENO EDIFICABILE** - ideale per società edile o privato 12763

Vendiamo **BRAND ITALIANO** settore **MODA (ACCESSORI MODA)** con modelli unici ed elevato know how - garantita assistenza - ampia rassegna stampa su riviste settore moda e marchio conosciuto a livello mondiale - si valuta anche la vendita di **IMMOBILE** eventualmente trasformabile in **STRUTTURA ALBERGHIERA** 30104

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** causa mancato cambio generazionale cedesi trentennale **AZIENDA di IMPIANTI ELETTRICI** + **PALAZZINA** uso abitativo di mq. 500 ottima posizione - vero affare!!! 30371

**ADIACENTE MILANO SUL NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDOIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo 12834

**SALENTO - LECCE** in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale valuta proposte di cessione 12883

**NEL CUORE DELLA COSTA JONICA (CZ)** **VILLAGGIO TURISTICO** su superficie di circa MQ 55.000 sul mare con spiaggia riservata, numerosi bungalow/caselle, ristorante, bar, pizzeria, piscina, discoteca ed altri giuoca area campeggio - attività pluriennale vendiamo unitamente a nuova concessione edilizia per progetto di ampliamento e ristrutturazione generale 30391

**CAPUA (CE)** zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15 12864

**CREMONA CENTRO** cedesi con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevole incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante 12847

**IMPORTANTE CITTADINA ADIACENZE MILANO** ottima e strategica posizione (isola pedonale) vendesi attività ben avviata di **ABBIGLIAMENTO BAMBINI 0-16 ANNI** - adatto a molteplici soluzioni 30443

**ALTO LAGO di COMO** in famose località turistiche vendiamo con immobili **ATTIVITÀ di PANIFICIO** - due punti vendita uno dei quali con laboratorio - attività ventennale ed attrezzatissima - ideale per famiglia 30452

Proponiamo **SAS** abilità alla gestione di **CENTRI ESTETICI E BENESSERE** - disponibilità della socia accomandante a dare la propria abilitazione per apertura nuovi centri 30330

**PROVINCIA SALERNO** vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita 12872

**MODENA** affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio 30457

**PONENTE LIGURE (SV)** in famosa località turistica causa trasferimento per motivi familiari cediamo aviatissimo **CENTRO ESTETICO** - ideale gestione familiare - fatturati incrementabili - clientela assodata - affare unico 30449

**ALBENGA (SV)** vendiamo storica **LAVANDERIA ARTIGIANALE** per raggiunti limiti di età/pensione - ottimamente attrezzata macchinari Bove e Miele - Mangano GMP - due gruppi stiro - caldaia - due nastri trasportatori per abiti - mq. 140 - superfici polivalenti - con due ingressi principali - ottimo incasso documentabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia di 3 persone comunque con personale attuale esperto - possibilità di abitazione nello stesso stabile 30451

**MILANO** Zona Ripamonti vendesi storica attività di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA** 12868

**PROVINCIA di VARESE** in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo 12807

**RECOARO TERME (VI) - PALAZZINA** di circa mq. 1.000 attualmente parzialmente occupata da stupendo **BAR PUB RISTORANTE /PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su stupenda terrazza e 12 appartamenti in parte da ultimare e di diverse tipologie - si esaminano le seguenti proposte: acquisto totale, acquisto parziale, affitto d'azienda, acquisto azienda e tettoie accatastate D7 ad uso abitativo - ottima opportunità 30186

**PUGLIA - MANDURIA (TA)** cedesi splendido **AGRITURISMO** 4 alloggi da 4 posti cadauno - **RISTORANTE** interno 120 coperti - piccolo **ALLEVAMENTO ANIMALI** da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400 12544

**(BO) ATTIVITÀ di BAR PASTICCERIA RISTORANTE** ubicata in **ZTL** di noto centro storico - provvista di ampio dehors - annuale fatturato superiore ad € 1.300.000 - esaminano proposte di affitanza di azienda anche con formula a riscatto - proposta rivolta a professionisti del settore solo con garanzie bancarie 30456

**PESCHICI (FG)** cedesi storico **HOTEL RISTORANTE** - 44 camere accuratamente arredate e dotate di ogni confort - 2 appartamenti di mq. 80 cad. - **RISTORANTE** 120 coperti - piscina scoperta - giardino attrezzato - parcheggi - edificio completamente ristrutturato - compreso garage mq. 500 - lavanderia - magazzini uso deposito 12483

**URBINO** vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati - organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di **B&B** in contesto paesaggistico di primaria rilevanza 30453

**CESENATICO (FC)** posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA** e attività **ALBERGHIERA** di 24 camere ulteriormente edificabile per altre 18 - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto 30440

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **RISTORANTE PIZZERIA** in perfette condizioni - cassetto molto interessante 30407

**PROVINCIA di VARESE** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **VIDEOTECA** - avviamento trentennale attrezzature complete con distributore automatico ottimi incassi incrementabili 12905

**OPPORTUNITÀ INTERESSANTE MILANO SAN FELICE CEDIAMO PASTICCERIA GELATERIA** alta qualità affermata con **BAR TAVOLA CALDA** zona residenziale - **MILANO SUD** - incasso costante controllabile - possibilità di sviluppo all'estero per pasticceria gelateria 30062

**ROMA** vendesi ottimo **BAR TAVOLA CALDA** ampia metratura con dehors e terrazza grande possibilità di sviluppo 30437

**TOSCANA** zona turistica in **ALTA GARFAGNANA** proponiamo investimento **IMMOBILE A REDDITO** - struttura progettata per attività **TURISTICO RICETTIVA** con possibilità di cambio destinazione uso in quanto le divisioni interne murarie sono da realizzare - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 30442

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** vendesi **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 400 con accessori - in area commerciale già con ottima rendita - ubicato sulla SS 18 a km. 3 autostrada **SA/RC** 12892

**PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA** decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione 30448

**BUSTO ARSIZIO (VA)** adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** vero affare per famiglia 30185

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 richiesta estremamente vantaggiosa 12903

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** - vendesi **TERRENO** di mq. 28.000 **EDIFICABILE + 3 VILLE** di mq. 400 cadauna e **22 APPARTAMENTI** - il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale **SA/RC** 12893